

## Vragenlijst ten behoeve van verkoop Woning/ Appartementrecht

Adres: Cissy van Marxveldt straat 39, 1321 JR

### 1. Overeenkomsten

Zijn er, voor zover u bekend, nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld m.b.t. het perceel? Nee/ Ja

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (b.v. poort, schuur, tuin, erfafscheidingen) Nee/ Ja

### 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals:

Opstalrecht: Nee/ Ja

Erfpachtrecht: Nee/ Ja

Vruchtgebruik: Nee/ Ja

Erfdienstbaarheden: Nee/ Ja

Kwalitatieve rechten of verplichtingen: Nee/ Ja Kettingbedingen: Nee/ Ja

Voorkeursrechten: Nee/ Ja

Anti-speculatiebeding: Nee/ Ja

Verbod op doorverkoop: Nee/ Ja

### 3. Afwijking kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendom grenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door bureu) Nee/ Ja

Is er, volgens u, een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? Nee/ Ja

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee/ Ja

### 4. Verhuur

Is de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee/ Ja

### 5. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? Nee/ Ja

### 6. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezichten

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw pand tot:

Rijksmonument: Nee/ Ja

Beschermd stads- of dorpsgezicht: Nee/ Ja

Gemeentelijk monument: Nee/ Ja

## 7. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die meeverkocht worden? Nee/ Ja

## 8. Aanschrijvingen

Hebben de overheid en/of nutsbedrijven u verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee/ Ja

## 9. Onbewoonbaarverklaring

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard? Nee/ Ja

## 10. Verbouwingen

Is er, voor zover u bekend, een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente? Nee/ Ja

## 11. Installaties

Is er een CV-installatie aanwezig? Nee/ Ja Bouwjaar: City Heat w/ Radiators (no boiler)  
IR Heaters

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? .....

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee/ Ja

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee/ Ja welke

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee/ Ja welke

Zijn er, voor zover u bekend, radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee/ Ja Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee/ Ja

Is er, voor zover u bekend, een schoorsteenkanaal en/of rookgasafvoer aanwezig? Nee/ Ja

Is, voor zover u bekend, de elektrische installatie vernieuwd? Nee/ Ja, welk jaar?

Zijn er, voor zover u bekend, gebreken bekend aan de technische installaties? Nee/ Ja Zijn er, voor zover u bekend, andere installaties met gebreken? Nee/ Ja, welke?

## 12. Gebruik

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? Nee/ Ja

Is er, volgens u, een Huisvestingsvergunning vereist van de gemeente? Nee/ Ja

## 13. Gebreken

Zijn u gebreken bekend van de technische installaties? Nee/ Ja

Is er voorzover u bekend sprake van (risico op) betonrot? Nee/ Ja

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Nee/ Ja

Zijn bij u nog (andere) gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? Nee/ Ja

## 14. Verontreinigingen

Is de grond voor zover bekend verontreinigd of is er een reden om dit te vermoeden? Nee/ Ja

Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig (geweest)? Nee/ Ja

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of een bijgebouw asbesthoudend materiaal aangebracht? Nee/ Ja



Blijft er, voor zover u bekend, in het pand 'zeil' achter, al dan niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1955 en 1982? **Nee/ Ja**

Is er, voor zover u bekend, sprake van loden leidingen in de woning? **Nee/ Ja**

## 15. Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee/ Ja**

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Nee/ Ja**

Zijn er, voor zover u bekend, gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee/ Ja**

## 16. Huur

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd? **Nee/ Ja welke**

## 17. Appartementsrecht

Betreft de onroerende zaak een appartementsrecht? **Nee/ Ja**

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? **Nee/ Ja**

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? **Nee/ Ja**

## 18. Gevels

Is er, voor zover u bekend, sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudende vochtige plekken op de gevels? **Nee/ Ja**

Zijn er, voor zover u bekend, (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee/ Ja**

Zijn, voor zover u bekend, de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee/ Ja**

Zijn, voor zover u bekend, de gevels ooit gereinigd? **Nee/ Ja**

## 19. Dak(en)

Hoe oud zijn, volgens u, de platte daken?

Hoe oud zijn, volgens u, de overige daken? **20 years?**

Is er, voor zover u bekend, sprake (geweest) van daklekkage? **Nee/ Ja**

Is het dak, voor zover u bekend, al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee/ Ja**

Is het dak, voor zover u bekend, tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee/ Ja**

Zijn de regenwater afvoeren, volgens u, in orde? **Nee/ Ja**

Zijn de dakgoten, volgens u, in orde (b.v. lekkage)? **Nee/ Ja**

## 20. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn, volgens u, de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee/ Ja**

**DON'T KNOW BEFORE 2021**

Functioneren alle scharnieren en sloten? **Nee/ Ja**

Zijn alle sleutels aanwezig? **Nee/ Ja**

Is er sprake van isolerende beglazing? **Nee/ Ja**

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee/ Ja**

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

Is er, voor zover u bekend, sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, wanden en/of plafonds? **Nee/ Ja**

Is er, voor zover u bekend, sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee/ Ja**

Zijn er, voor zover u bekend, (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee/ Ja**

Hebben zich, voor zover u bekend, in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend, behang of spuitwerk, holklinkend, of loszittend stucwerk, etc.) **Nee/ Ja**

Is er, voor zover u bekend, sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee/ JA**

Is er, voor zover u bekend, sprake van vloerisolatie? **Nee/ Ja**

## 22. Kelder, kruipruimte en fundering

Is er, voor zover u bekend, sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee/ Ja** Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee/ Ja**

Is de kruipruimte, voor zover u bekend, droog? **Nee/ Ja**

Is er, voor zover u bekend, sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee/ Ja**

Is de grondwaterstand, voor zover u bekend, in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee/ Ja**

Heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee/ Ja**

## 23. Nadere informatie

.....

.....

.....

.....

.....